**РЕШЕНИЯ,**
**принятые внеочередным собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Лобачевского, 1 – по вопросам капитального ремонта общего имущества, проводимого в форме очного голосования, 29 июня 2021 г.**

**ВЫПИСКА из протокола № 2/21(23) от 29 июня 2021 г.**

**Повестка дня собрания:**

**1. Организационные вопросы.**

1.1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, уполномоченного по подсчету голосов, утверждение регламента собрания.

1.2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

**2. Работы по капитальному ремонту общего имущества.**

**2.1. Капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, включая замену регулятора температуры теплоносителя системы горячего водоснабжения, подводящих и отводящих трубопроводов и проектные работы.**

2.1.1. Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, включая замену регулятора температуры теплоносителя системы горячего водоснабжения, подводящих и отводящих трубопроводов и проектные работы.

2.1.2. Сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, включая замену регулятора температуры теплоносителя системы горячего водоснабжения, подводящих и отводящих трубопроводов и проектные работы.

**2.2. Капитальный ремонт крыши, включая крышу входящего в состав многоквартирного дома гаража.**

2.2.1. Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту крыши, включая крышу входящего в состав многоквартирного дома гаража.

2.2.2. Сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши, включая крышу входящего в состав многоквартирного дома гаража.

**2.3. Капитальный ремонт фасада, включая восстановление штукатурки (фактурного слоя), замену или восстановление облицовочной плитки, окраску по штукатурке, пескоструйную очистку, восстановление конструкций козырька над входом.**

2.3.1. Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада, включая восстановление штукатурки (фактурного слоя), замену или восстановление облицовочной плитки, окраску по штукатурке, пескоструйную очистку, восстановление конструкций козырька над входом.

2.3.2. Сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада, включая восстановление штукатурки (фактурного слоя), замену или восстановление облицовочной плитки, окраску по штукатурке, пескоструйную очистку, восстановление конструкций козырька над входом.

**2.4. Источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества.**

**2.5. Перечень лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в доме подписывать договоры с подрядными организациями, участвовать в приёмке, в том числе подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.**

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ**:

**1. Организационные вопросы.**

**1.1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, уполномоченного по подсчету голосов, утверждение регламента собрания.**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать:

председатель собрания – собственник кв. № 30, председатель правления ТСЖ Кварталов Дмитрий Юрьевич;

секретарь – собственница кв. № 15, гар. № 29 Юдина Ирина Григорьевна;

уполномоченный по подсчету голосов – собственник кв. № 31, 34, гар. № 28, 30 Радченко Олег Юрьевич.

**1.2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.**

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Лобачевского, д. 1 – помещение ТСЖ, находящееся по тому же адресу.

**1.3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.**

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении: раскладка в почтовые ящики, вывешивание на информационных досках на 1 этаже, рассылка по электронной почте.

**2. Работы по капитальному ремонту общего имущества.**

**2.1. Капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, включая замену регулятора температуры теплоносителя системы горячего водоснабжения, подводящих и отводящих трубопроводов и проектные работы.**

ПОСТАНОВИЛИ: выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, включая замену регулятора температуры теплоносителя системы горячего водоснабжения, подводящих и отводящих трубопроводов и проектные работы.

**2.1.1. Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, включая замену регулятора температуры теплоносителя системы горячего водоснабжения, подводящих и отводящих трубопроводов и проектные работы.**

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, включая замену регулятора температуры теплоносителя системы горячего водоснабжения, подводящих и отводящих трубопроводов и проектные работы, - до 150 000 рублей.

**2.1.2. Сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, включая замену регулятора температуры теплоносителя системы горячего водоснабжения, подводящих и отводящих трубопроводов и проектные работы.**

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, включая замену регулятора температуры теплоносителя системы горячего водоснабжения, подводящих и отводящих трубопроводов и проектные работы, – июль-октябрь 2021 г.

**2.2. Капитальный ремонт крыши, включая крышу входящего в состав многоквартирного дома гаража.**

ПОСТАНОВИЛИ: выполнить работы по капитальному ремонту крыши, включая крышу входящего в состав многоквартирного дома гаража.

**2.2.1. Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту крыши, включая крышу входящего в состав многоквартирного дома гаража.**

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши, включая крышу входящего в состав многоквартирного дома гаража, - до 1 000 000 рублей.

**2.2.2. Сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши, включая крышу входящего в состав многоквартирного дома гаража.**

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши, включая крышу входящего в состав многоквартирного дома гаража – 3-й кв. 2021 г. - 3-й кв. 2023 г.

**2.3. Капитальный ремонт фасада, включая восстановление штукатурки (фактурного слоя), замену или восстановление облицовочной плитки, окраску по штукатурке, пескоструйную очистку, восстановление конструкций козырька над входом.**

ПОСТАНОВИЛИ: выполнить работы по капитальному ремонту фасада, включая восстановление штукатурки (фактурного слоя), замену или восстановление облицовочной плитки, окраску по штукатурке, пескоструйную очистку, восстановление конструкций козырька над входом.

**2.3.1. Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада, включая восстановление штукатурки (фактурного слоя), замену или восстановление облицовочной плитки, окраску по штукатурке, пескоструйную очистку, восстановление конструкций козырька над входом.**

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада, включая восстановление штукатурки (фактурного слоя), замену или восстановление облицовочной плитки, окраску по штукатурке, пескоструйную очистку, восстановление конструкций козырька над входом, - до 500 000 рублей.

**2.3.2. Сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада, включая восстановление штукатурки (фактурного слоя), замену или восстановление облицовочной плитки, окраску по штукатурке, пескоструйную очистку, восстановление конструкций козырька над входом.**

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада, включая восстановление штукатурки (фактурного слоя), замену или восстановление облицовочной плитки, окраску по штукатурке, пескоструйную очистку, восстановление конструкций козырька над входом – 3-й кв. 2021 г. - 3-й кв. 2023 г.

**2.4. Источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества.**

ПОСТАНОВИЛИ: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Лобачевского, д. 1, – средства фонда капитального ремонта на специальном счете дома (владелец специального счета – ТСЖ «Первомайский»).

В случае недостаточности средств на специальном счете дополнительное финансирование осуществить за счет взносов и платежей собственников помещений в многоквартирном доме, членов ТСЖ «Первомайский» на содержание и ремонт, иных целевых взносов, доходов ТСЖ «Первомайский» от хозяйственной деятельности.

**2.5. Перечень лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в доме подписывать договоры с подрядными организациями, участвовать в приёмке, в том числе подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.**

ПОСТАНОВИЛИ: определить, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Лобачевского, д. 1, - подписывать договоры с подрядными организациями, участвовать в приемке, в том числе подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, уполномочены собственники помещений – председатель правления ТСЖ «Первомайский» Кварталов Дмитрий Юрьевич и члены правления ТСЖ «Первомайский» Бирюков Алексей Александрович, Пашкевич Казимир Иосифович, Шкляр Александр Ильич.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**Итоги голосования по всем вопросам повестки:**

**«ЗА» 4497,5 голосов**, что составляет 100 % от числа собственников, присутствующих на собрании, и 91,14 % от общего числа голосов собственников помещений.

**«ПРОТИВ» 0 голосов**, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов**, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания _____ /Д.Ю. Кварталов/

Секретарь собрания _____ /И.Г. Юдина/