РЕШЕНИЯ,
принятые годовым общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Лобачевского, 1,
и членов товарищества собственников жилья «Первомайский», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Лобачевского, 1,
проводимого в форме очного голосования, 29 июня 2021 г.

ВЫПИСКА из протокола № 1/21 (22) от 29 июня 2021 г.

Повестка дня собрания:

1. Организационные вопросы.

1.1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, уполномоченного по подсчету голосов, утверждение регламента собрания.

1.2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

2. Отчет правления ТСЖ «Первомайский» о деятельности в 2019-2020 гг.

2.1. Хозяйственная деятельность. Утверждение отчета.

2.2. Исполнение сметы. Утверждение отчета.

2.3. Отчет о выполнении плана по энергосбережению. Утверждение отчета.

2.4. Отчет о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

2.5. Отчет о работах по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения, включая замену запорной и регулировочной арматуры, оборудования теплопункта, восстановление работоспособности (замену) общедомового прибора учета тепла, проектные работы (при необходимости).

2.6. Доклад ревизора товарищества. Утверждение акта ревизора товарищества.

3. Выборы.

3.1. Выборы членов правления товарищества.

3.2. Выборы ревизора товарищества.

4. План деятельности ТСЖ «Первомайский» на 2021 г.

4.1. План хозяйственной деятельности на. Утверждение плана.

4.2. План по энергосбережению. Утверждение плана.

4.3. Утверждение сметы доходов и расходов.

4.4. Размер платежей и взносов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Лобачевского, д. 1.

4.5. Обязательные платежи и взносы членов ТСЖ.

4.6. Использование доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Первомайский».

4.7. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества.

4.7.1. Капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, включая замену регулятора температуры теплоносителя системы горячего водоснабжения, подводящих и отводящих трубопроводов и проектные работы.

4.7.2. Капитальный ремонт крыши, включая крышу входящего в состав многоквартирного дома гаража.

4.7.3. Капитальный ремонт фасада, включая восстановление штукатурки (фактурного слоя), замену или восстановление облицовочной плитки, окраску по штукатурке, пескоструйную очистку, восстановление конструкций козырька над входом.

4.8. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

4.8.1. Ремонт системы ограничения доступа, включая видеонаблюдение.

4.8.2. Уборка МОП в подземном гараже.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ:

1. Организационные вопросы.

1.1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, уполномоченного по подсчету голосов, утверждение регламента собрания.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать:

председатель собрания – собственник кв. № 30, председатель правления ТСЖ Кварталов Дмитрий Юрьевич

секретарь – собственница кв. № 15, гаражного бокса № 29 Юдина Ирина Григорьевна

уполномоченный по подсчету голосов – собственник кв. № 31, 34, гаражных боксов № 28, 30 Радченко Олег Юрьевич.

1.2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Лобачевского, д. 1 – помещение ТСЖ, находящееся по тому же адресу.

1.3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении: раскладка в почтовые ящики, вывешивание на информационных досках на 1 этаже, рассылка по электронной почте.

2. Отчет правления ТСЖ «Первомайский» о деятельности в 2019-2020 гг.

2.1. Хозяйственная деятельность. Утверждение отчета.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить отчет о выполнении плана деятельности за 2019-2020 гг.

2.2. Исполнение сметы. Утверждение отчета.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить отчет об исполнении сметы за 2019-2020 гг.

2.3. Отчет о выполнении плана по энергосбережению. Утверждение отчета.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить отчет о выполнении плана по энергосбережению за 2019-2020 гг.

2.4. Отчет о формировании и расходовании средств фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить отчет о формировании и расходовании средств фонда капитального ремонта на специальном счете за 2019-2020 гг.

2.5. Отчет о работах по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения, включая замену запорной и регулировочной арматуры, оборудования теплопункта, восстановление работоспособности (замену) общедомового прибора учета тепла, проектные работы (при необходимости).

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить отчет о выполненных работах по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения.

2.6. Доклад ревизора товарищества. Утверждение акта ревизора товарищества.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить акты ревизора товарищества за 2019-2020 гг.

3. Выборы

3.1. Выборы членов правления товарищества.

ПОСТАНОВИЛИ:

- избрать членом правления ТСЖ «Первомайский» Бирюкова Алексея Александровича – собственника кв. № 19, гар. бокса № 27 на 2 года (до собрания 2023 года);

- избрать членом правления ТСЖ «Первомайский» Кварталова Дмитрия Юрьевича – собственника кв. № 30 на 2 года (до собрания 2023 года);

- избрать членом правления ТСЖ «Первомайский» Пашкевича Казимира Иосифовича – собственника кв. № 28, гар. бокса № 10 на 2 года (до собрания 2023 года);

- избрать членом правления ТСЖ «Первомайский» Шкляра Александра Ильича – собственника кв. № 15 на 2 года (до собрания 2023 года).

3.2. Выборы ревизора товарищества.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать ревизором товарищества Радченко Олега Юрьевича – собственника кв. № 31, 34, гар. боксов №№ 28, 30 на 2 года (до собрания 2023 года).

4. План деятельности ТСЖ «Первомайский» на 2021 г.

4.1. План хозяйственной деятельности. Утверждение плана.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить план деятельности ТСЖ «Первомайский» на 2021 г.

4.2. План по энергосбережению. Утверждение плана.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить план по энергосбережению на 2021 г.

4.3. Утверждение сметы доходов и расходов.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить проект сметы доходов и расходов ТСЖ «Первомайский» на 2021 г., действующей до очередного собрания 2022 года. Установить, что при изменении расценок поставщиков услуг/исполнителей работ соответствующим образом решением правления корректируются платежи собственников.

4.4. Размер платежей и взносов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Лобачевского, д. 1.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить предложения по размерам обязательных платежей и взносов (плата за содержание общего имущества) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пер. Лобачевского, д. 1.

4.5. Обязательные платежи и взносы членов ТСЖ.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить предложения по размерам обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Первомайский».

4.6. Использование доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Первомайский».

ПОСТАНОВИЛИ: направить доходы от хозяйственной деятельности на финансирование содержания, ремонта и эксплуатации общедомового имущества и благоустройство придомовой территории; установить, что при наличии предложений в период между собраниями лицами, уполномоченными на заключение договоров на использование общедомового имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Лобачевского, д. 1, являются председатель правления ТСЖ «Первомайский» (в настоящий период – Кварталов Д.Ю.) и член правления ТСЖ «Первомайский» – Шкляр А.И.

4.7. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.7.1. выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, включая замену регулятора температуры теплоносителя системы горячего водоснабжения, подводящих и отводящих трубопроводов и проектные работы.

Утвердить источник финансирования – дополнительный целевой взнос собственников. Утвердить общий объем финансирования за счет дополнительного целевого взноса собственников, определенного исходя из площади помещений в собственности, - до 100 000 рублей.

4.7.2. выполнить работы по капитальному ремонту крыши, включая крышу входящего в состав многоквартирного дома гаража.

4.7.3. выполнить работы по капитальному ремонту фасада, включая восстановление штукатурки (фактурного слоя), замену или восстановление облицовочной плитки, окраску по штукатурке, пескоструйную очистку, восстановление конструкций козырька над входом.

4.8. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.8.1. выполнить работы по ремонту системы ограничения доступа, включая видеонаблюдение.

Утвердить источник финансирования – дополнительный целевой взнос собственников.

Утвердить общий объем финансирования за счет дополнительного целевого взноса собственников, определенного исходя из площади помещений в собственности, - до 150 000 рублей за счет дополнительного целевого взноса собственников жилых помещений и гаражей в пропорции к площади помещений в собственности.

4.8.2. организовать дополнительную уборку МОП в подземном гараже с использованием специальных приспособлений, с периодичностью 2-3 раза в год. Утвердить источник финансирования – дополнительный сбор с владельцев гаражей в пропорции к площади.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Итоги голосования по вопросам: 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7.1, 4.7.2, 4.7.3, 4.8.2 повестки:

Общее собрание собственников:

«ЗА» 4497,5 голосов, что составляет 100 % от числа собственников, присутствующих на собрании, и 91,14 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание членов ТСЖ:

«ЗА» 3690,5 голосов, что составляет 100 % от числа членов ТСЖ, присутствующих на собрании, и 89,4 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Итоги голосования по вопросу 4.8.1 повестки:

Общее собрание собственников:

«ЗА» 4392,3 голосов, что составляет 97,66 % от числа собственников, присутствующих на собрании, и 89,01 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 105,2 голосов, что составляет 2,34 % от числа собственников, присутствующих на собрании, и 2,13 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание членов ТСЖ:

«ЗА» 3585,3 голосов, что составляет 97,15 % от числа, членов ТСЖ, присутствующих на собрании, и 89,41 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

«ПРОТИВ» 105,2 голосов, что составляет 2,85 % от числа членов ТСЖ, присутствующих на собрании, и 2,55 % от общего числа голосов членов ТСЖ;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Председатель собрания _____ /Д.Ю. Кварталов/

Секретарь собрания _____ /И.Г. Юдина/